

**Kiinteistön os. Viikaistenkatu 10 hankinta**

## Selostus

Uudenkaupungin toimipaikan rakennusalan opettajat ja alan koulutuspäällikkö ovat esittäneet tarpeen saada oppilaitoksen läheltä korjausrakentamisen kohteen, johon ykkösvuoden opiskelijoiden olisi helppo kulkea koulusta ilman kuljetuksia.

Kaivattu kohde löytyi Viikaistenkatu 10- osoitteessa olevasta kiinteistöstä 895-2-25-19, joka oli myytävänä Etuovi-portaalissa hintapyynnöllä 89 000 €. Tutustumisen ja kuntokartoituksen perusteella katsoimme kiinteistön sopivan rakennusalan korjausrakentamisen kohteeksi hyvin.

Novida tilasi kiinteistölle kuntokatselmuksen, jonka teki rakennusinsinööri Asko Vainio (liite Kuntokatselmusraportti 26.09.2024). Liitteinä karttakuva kiinteistön sijainnista, kiintiestörekisteriote, lainhuutotodistus ja rasiustodistus.

Johtava rehtori teki kohteesta tarjouksen 82 000,00 €, jonka myyjät hyväksyivät. Lisäksi ostajan maksettaviksi koituvat varainsiirtovero 2 460,00 € sekä kaupanvahvistuskuluista puolet, eli 64 €.

Myyjä vastaa kaikista kaupan kohteeseen kohdistuvista veroista ja muista julkisoikeudellisista maksuista omistusoikeuden siirtymispäivään asti. Tämän jälkeiseltä ajalta niistä vastaa Novida. Vuodelta 2024 määrättävästä kiinteistöverosta vastaa myyjä. Myyjä vastaa kiinteistön hoito- ja ylläpitokustannuksista hallintaoikeuden siirtymispäivään asti, minkä jälkeen niistä vastaa Novida.

Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyy Novidalle kaupantekohetkellä. Kaupanteko suoritetaan 6.11.2024 klo 14 Nordean Turun konttorissa.

Yhtymähallitus on antanut 30.1.2024 § 3 Talousarvion täytäntöönpano-ohjeessa vuodelle 2024 (liite) johtavalle rehtorille hyväksymisoikeuden kaikkiin kuntayhtymän laskuihin sekä hankintavaltuudet 95 000 € saakka.

## Päätös

Päätän hankkia Uudessakaupungissa osoitteessa Viikaistenkatu 10 sijaitsevan kiinteistön 895-2-25-19 hintaan 82 000,00 € rakennusosaston korjausrakentamiskohteeksi.

Talousarvion täytäntöönpano-ohje vuodelle 2024; johtavalla rehtorilla on hyväksymisoikeus kaikkiin kuntayhtymän laskuihin sekä hankintavaltuudet 95 000 € saakka.

Johtava rehtori Petri Lähde

Jakelu

Rehtori Timo Kulmala, koulutuspäällikkö Aleksi Lehikoinen,  
opettaja Marko Saarinen, talous- ja hallintojohtaja Jukka Haapala,  
kiinteistöpäällikkö Ari Kylä-Kause

Annettu tiedoksi pvm 25.10.2024

Yleisesti nähtävillä pvm

Tämä päätös on sähköisesti allekirjoitettu ja on nähtävillä kirjaamossa.