

Uudenkaupungin C-rakennuksen saneerausurakoitsijan valinta**Selostus**

Hallintosäännön 19 §:n mukaan yhtymähallitus päättää hankinnoista viranhaltijoille myönnettyjen valtuuksien ylimeneviltä osin. Yhtymähallitus on 24.1.2023 § 4 päättänyt talousarvion täytäntöönpano-ohjeesta vuodelle 2023. Päätöksen mukaan yli 90 000 euron hankinnoista päättää yhtymähallitus. Kuntayhtymäjohtajan hankintarajana on 90 000 €.

Uudenkaupungin toimipisteen C-rakennuksen vesikaton saneerauksen urakasta on pyydetty tarjoukset Cloudia-kilpailutusjärjestelmässä 20.1.2023 julkaistulla hankintailmoituksella. Tarjousten viimeinen jättöpäivä oli 9.2.2023 klo 16.00 mennessä. Tarjoukset avattiin 10.2.2023 klo 9.00 kiinteistöpäällikön ja talous- ja hallintojohtajan toimesta. Määräaikaan mennessä saatiin kaksi tarjousta. Tarjouksen jättivät Varsinaisbitumi Oy ja TEP Roof Pirkanmaa Oy. Kaikki tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia. Tarjousten valintaperusteena oli halvin hinta.

Rakennushankkeen lyhyt kuvaus;

C-rakennuksen ylemmän vesikaton saneerausta. Urakoitsija vastaa mittojen tarkastamisesta. Olevana vesikatteenä on bitumihuopa. Urakka sisältää vanhan vesikatteen pesun, uusien sadevesikaivojen asentamisen ja viemäröinnin, vastakaatojen rakentamisen ja uuden vesikatteen asennuksen pellityksineen.

Hinnaltaan edullisimman tarjouksen teki Varsinaisbitumi Oy hintaan 86 350 € (alv 0%). Kiinteistöpäällikkö Ari Kylä-Kause esittää vs. kuntayhtymäjohtajalle, että Uudenkaupungin toimipisteen C-rakennuksen kattourakka tilataan Varsinaisbitumi Oy:ltä. Toinen tarjous oli TEP Roof Pirkanmaa Oy:ltä (161 201,61 € alv 0%).

Kuntayhtymäjohtajan vuosiloman aikana hänen sijaisenaan toimii talous- ja hallintojohtaja.

Päätös

Päätän, että Novidan Uudenkaupungin toimipisteen C-rakennuksen kattosaneerauksen urakan suorittaja on Varsinaisbitumi Oy. Kokonaisurakan hinta on 86 350 € (alv 0%). Investoinnin hinta alittaa vuoden 2023 talousarvioon varatun summan.

Talous- ja hallintojohtaja Jukka Haapala

Jakelu

Kiinteistöpäällikkö, Varsinaisbitumi Oy, TEP Roof Pirkanmaa Oy

Annettu tiedoksi pvm 22.2.2023

Yleisesti nähtävillä pvm 22.2.2023

Tämä päätös on sähköisesti allekirjoitettu ja on nähtävillä kirjaamossa.