Ammattiopiston toimitilat Loimaalla

Yhtymähallitus 24.11.2026
1380/07.03.02.00/2026

Yhtymähallitus päätti 17.6.2024 § 68 käynnistää uusien rakennusten suunnittelutyön Hämeentien kiinteistölle. Päätöksen yhteydessä edellytettiin myös vanhan päärakennuksen olemassa olevien tilojen käyttömahdollisuuksien ja opetustilojen tilatarpeen selvittämistä. Päätöksen taustalla olivat rakennuksessa todetut sisäilmaongelmat ja merkittävä korjausvelka.

Uudisrakennuksen suunnittelu on edennyt luonnossuunnitteluun. Suunnittelun käynnistämisen jälkeen kuntayhtymän toimintaympäristö sekä arvio tulevasta opiskelijavolyymin kehityksestä ovat kuitenkin muuttuneet. Kuntayhtymässä laadittu pitkän aikavälin opiskelijavuosiskenaariotarkastelu osoittaa tarpeen arvioida tulevia tila- ja investointitarpeita aikaisempaa kriittisemmin suhteessa opiskelijavolyymiin ja kuntayhtymän taloudelliseen kantokykyyn. Skenaariotarkastelu on asian liitteenä.

Samanaikaisesti Loimaan olemassa olevassa kiinteistökannassa on merkittäviä korjaus- ja perusparannustarpeita. Tilojen käyttöä on perusteltua tarkastella kokonaisuutena ja arvioida mahdollisuuksia parantaa niiden käyttöastetta pedagogisilla ja toiminnallisilla järjestelyillä. Tavoitteena tulee olla olemassa olevan kiinteistökannan mahdollisimman tehokas hyödyntäminen sekä investointien kohdentaminen taloudellisesti kestävällä tavalla.

Kokonaisarvioon vaikuttaa lisäksi se, että yhtymähallitus on 27.05.2025 § 46 päättänyt lopettaa Turuntien yksikössä järjestettävät taideteollisuusalan sekä tekstiili- ja muotialan koulutukset. Tämän takia vapautuvien tilojen määrä, soveltuvuus ja mahdollinen hyödyntäminen muussa koulutustoiminnassa tulee selvittää ennen uusien tilojen rakentamista.

Muuttuneessa tilanteessa Hämeentien uudisrakennuksen toteuttamiseen ei ole perusteltua varautua tulevan talousarviovuoden investointiohjelmassa. Jo tehty suunnittelutyö on kuitenkin tarkoituksenmukaista saattaa hallitusti sellaiseen valmiuteen, että suunnitelmia ja laadittavaa kustannusarviota voidaan hyödyntää, mikäli uudisrakennuksen toteuttaminen arvioidaan myöhemmin tarpeelliseksi.

Mikäli uudisrakennusta ei toteuteta, Hämeentien koulutusten tarvitsemat teoria- ja muut opetustilat on järjestettävä osittain nykyisiä tiloja uudelleen hyödyntämällä tai muissa toimipisteissä. Tämän vuoksi selvityksessä tulee tarkastella myös Loimaan alueella käytettävissä olevia muita koulutus- ja opetustiloja. Ratkaisujen arvioinnissa tulee huomioida tilakustannusten lisäksi opetuksen käytännön järjestäminen sekä opiskelijoille eri toimipisteiden välillä siirtymisestä mahdollisesti aiheutuvat kuljetustarpeet.

Päätösehdotus

Yhtymähallitus päättää, että

1. Hämeentien uudisrakennushankkeen käynnissä oleva suunnittelutyö saatetaan tarkoituksenmukaiseen valmiusasteeseen siten, että hankkeen keskeiset suunnitelmat ja kustannusarvio ovat hyödynnettävissä mahdollisessa myöhemmässä päätöksenteossa

2. uudisrakennuksen toteuttamiseen ei tässä vaiheessa varauduta kuntayhtymän talousarvion 2027 kiinteistöinvestoinneissa eikä rakentamisen käynnistämisestä tehdä päätöstä
3. Loimaan tulevaa tilatarvetta tarkastellaan kokonaisuutena huomioiden opiskelijavolyymin ja talouden kehitys, olemassa olevien kiinteistöjen korjaus- ja perusparannustarpeet, Turuntien yksiköstä vapautuvat tilat sekä mahdollisuudet tehostaa tilojen käyttöä pedagogisin ja toiminnallisin järjestelyin ja
4. Hämeentien uudisrakennuksen toteuttaminen voidaan tuoda myöhemmin uudelleen yhtymähallituksen käsiteltäväksi, mikäli opiskelijavolyymin, toiminnan, talouden ja tilatarpeen kehitys sitä edellyttää

Päätös