

## Urakoitsijan valinta lämpökeskuksen hakekattilaurakkaan, Loimaa Hämeentie

Yhtymähallitus 31.03.2026 § 27  
257/07.03.02.01/2026

Hallintosäännön 19 §:n mukaan yhtymähallitus päättää hankinnoista viranhaltijoille myönnettyjen valtuuksien ylimeneviltä osin. Yhtymähallitus päätti viranhaltijoiden vuoden 2026 hankintarajoista kokouksessaan 27.1.2026 § 3. Päätöksenä oli, että yli 95 000 euron hankinnoista päättää yhtymähallitus.

Loimaan Hämeentien hakekattilaurakasta on pyydetty tarjoukset Cloudia-kilpailutusjärjestelmässä 5.2.2026 julkaistulla hankintailmoituksella. Tarjousten viimeinen jättöpäivä oli 12.2.2026 klo 16.00 mennessä. Tarjoukset avattiin 25.2.2026 klo 9.00 kiinteistöpäällikön ja talous- ja hallintojohtajan toimesta. Määräaikaan mennessä saatiin kaksi tarjousta. Tarjouksen jättivät Ariterm Energy Oy ja Biovärme Finland. Kaikki tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia. Tarjousten valintaperusteena oli halvin hinta. Hankintamenettelynä oli avoin menettely.

Hakekattilaurakkaan kuuluvat asiakirjaluettelossa mainittujen suunnitelmien mukaiset lämmitysjärjestelmän peruskorjauksen työt sekä purkutyöt saatettuna täysin valmiiksi.

Hinnaltaan edullisimman tarjouksen teki Biovärme Finland (Ab Storthors Rör Oy) hintaan 179 900 € (alv 0%). Ariterm Energy Oy:n hinta oli 225 995,00 € (alv 0%). Kiinteistöpäällikkö Ari Kylä-Kause esittää johtavalle rehtorille/talous- ja hallintojohtajalle, että Loimaan Hämeentien hakekattilaurakka hankitaan Biovärme Finlandilta. Biovärme Finlandin kanssa on käyty urakasta selonottoneuvottelut.

Urakka kuuluu osana talousarviossa varattuun 1 200 000 € summaan Hämeentie 1. vaihe. Hämeentien nykyisestä päärakennuksesta siirretään talotekniikka lämpökeskukseen. Lämpökeskusta myös laajennetaan, jotta sinne voidaan sijoittaa uudet laitteet. Näillä toimenpiteillä saadaan selkeytettyä aikanaan uuden koulurakennuksen toteutusta.

### Päätösehdotus

Yhtymähallitus päättää, että lämpökeskuksen hakekattilaurakan suorittajaksi valitaan Biovärme Finland. Kokonaisurakan hinta on 179 900 € (alv 0%).

### Päätös

Yhtymähallitus hyväksyi päätösehdotuksen.