

Urakoitsijan valinta lämpökeskuksen laajennukseen, Loimaa Hämeentie

Yhtymähallitus 31.03.2026 § 26
256/07.03.02.01/2026

Hallintosäännön 19 §:n mukaan yhtymähallitus päättää hankinnoista viranhaltijoille myönnettyjen valtuuksien ylimeneviltä osin. Yhtymähallitus päätti viranhaltijoiden vuoden 2026 hankintarajoista kokouksessaan 27.1.2026 § 3. Päätöksenä oli, että yli 95 000 euron hankinnoista päättää yhtymähallitus.

Loimaan Hämeentien lämpökeskuksen laajennusurakasta on pyydetty tarjoukset Clouidia-kilpailutusjärjestelmässä ja Hilmassa 14.1.2026 julkaistulla hankintailmoituksella. Tarjousten viimeinen jättöpäivä oli 10.2.2026 klo 12.00 mennessä. Tarjoukset avattiin 10.2.2026 klo 12.30 kiinteistöpäällikön ja talous- ja hallintojohtajan toimesta. Määräaikaan mennessä saatiin kolme tarjousta. Tarjouksen jättivät Varpe Oy, Mäkelän Rakennus Oy ja VM Suomalainen Oy. Kaikki tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia. Tarjousten valintaperusteena oli halvin hinta. Hankintamenettelynä oli avoin menettely.

Rakennuskohde käsittää Lounais- Suomen koulutuskuntayhtymän Novida ammattiopiston ja lukion, Loimaan toimipaikan Hämeentien toimipisteen lämpökeskuksen laajennukseen sekä nykyisen lämpökeskuksen ja lämmitysjärjestelmän peruskorjaukseen liittyvät työt. Urakka sisältää asennustyöt valmiiseen käyttökuntoon kaupallisten asiakirjojen, työselostusten ja suunnitelmien mukaisesti. Urakkarajat ja työalueet ilmenevät kaupallisista asiakirjoista sekä piirustuksista.

Hinnaltaan edullisimman tarjouksen teki Mäkelän Rakennus Oy hintaan 336 200 € (alv 0%). Varpe Oy:n hinta oli 394 500 € (alv 0%) ja VM Suomalainen Oy:n hinta oli 681 337 € (alv 0%). Kiinteistöpäällikkö Ari Kylä-Kause esittää johtavalle rehtorille/talous- ja hallintojohtajalle, että Loimaan Hämeentien lämpökeskuksen laajennusurakka hankitaan Mäkelän Rakennus Oy:ltä. Mäkelän Rakennus Oy:n kanssa on käyty urakasta selonottoneuvottelut.

Urakka kuuluu osana talousarviossa varattuun 1 200 000 € summaan Hämeentie 1. vaihe. Hämeentien nykyisestä päärakennuksesta siirretään talotekniikka lämpökeskukseen. Lämpökeskusta myös laajennetaan, jotta sinne voidaan sijoittaa uudet laitteet. Näillä toimenpiteillä saadaan selkeytettyä aikanaan uuden koulurakennuksen toteutusta.

Päätösehdotus

Yhtymähallitus päättää, että lämpökeskuksen laajennusurakan suorittajaksi valitaan Mäkelän Rakennus Oy. Kokonaisurakan hinta on 336 200 € (alv 0%).

Päätös

Yhtymähallitus hyväksyi päätösehdotuksen.