

Hämeentien uudisrakennuksen tilatarpeet

Yhtymähallitus 24.02.2026 § 12
137/07.03.02.00/2026

Yhtymähallitus päätti kokouksessaan 27.8.2024, että Hämeentien toimipisteeseen rakennetaan uusi koulurakennus. Päätöksen taustana oli vanhan 1930-luvulla rakennetun koulurakennuksen mikrobiongelmat ja korjauksien kustannukset arvioitiin suuremmiksi mitä uuden rakennuksen rakentaminen maksaisi. Yhtymähallitus päätti myös, että perustetaan työryhmä tekemään tarkennettuja suunnitelmia uusien rakennusten tilatarpeista ml. asuntolarakennus ja edellyttää, että tulevaisuudessa vanhan päärakennuksen ulkoisista puitteista huolehditaan, jotta ne täyttävät museoviranomaisten vähimmäisvaatimukset. Lisäksi yhtymähallitus päätti, että selvitetään vanhan päärakennuksen suojelun purkumahdollisuus. Työryhmän jäsenet olivat johtava rehtori Petri Lähde, talous- ja hallintojohtaja Jukka Haapala, kiinteistöpäällikkö Ari Kylä-Kause, rehtori Santtu Palokangas, koulutus­päällikkö Riitta Mäki, työsuojelupäällikkö/tietohallintopäällikkö Juha Skyttälä ja kaksi opettajajäsentä.

Hämeentien uudisrakennuksen suunnittelukokousia on pidetty yhdeksän kappaletta – viimeisin 29.10.2025 ja hankesuunnitelma valmistui 15.12.2025. Rakennuksen pääsuunnittelu on kilpailutettu, mutta suunnittelua ei ole vielä aloitettu. Pykälän liitteenä on hankesuunnitelma, jossa on kuvattu hanke kokonaisuudessaan.

Hämeentien tontilla on kaavamerkintä, joka rajoittaa rakennusten purkua ja rakentamista. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa uudis- ja korjausrakentaminen on sopeutettava rakennustavaltaan ja sijainniltaan olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön siten, että alueen kulttuurihistoriallisesti merkittävät ominaispiirteet säilyvät. Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo on korostanut pienen kynnyksen yhteydenpitoa uuden rakennuksen suunnitteluvaiheessa, jotta ongelmia ei esiintyisi rakennuslupavaiheessa.

Suunnittelun aikana hanke on koollisesti pienentynyt, johtuen osaltaan Turuntien taideteollisuus- ja tekstiili- ja muotialalta vapautuvista tiloista viimeistään vuoden 2027 lopussa ja 2028 aikana. Lisäksi nykyisiin Hämeentien rakennuksiin on rakennettu 2 kpl lisäluokkatiloja ruokalarakennukseen.

Asuntolatoiminta on pienentynyt kattaen ruokalaa vastapäätä olevan rivitalon ja koulutilan vieressä olevan rivitalon. Tällä hetkellä asuntoloissa on 16 opiskelijaa, joista 13 on maatalouden opiskelijoita ja kolme logistiikan. Ruokalaa vastapäätä olevassa rakennuksessa on neljä huoneistoa, joista kolme on opiskelijoiden (12 kpl) käytössä ja yksi huoneisto on koulutus­päälliköiden, terveydenhoitajan, kuraattorin, opintosihteerin, opinto-ohjaajan ja laitoshuoltajan käytössä. Koulutilan vieressä on kaksi huoneistoa, joissa yhteensä asuu neljä opiskelijaa.

Tällä hetkellä Hämeentien opiskelijat ovat olleet opetuksessa sekä Hämeentiellä, että Myllykyläntiellä. Tilatarvetta on osaltaan ollut helpottamassa opiskelun työelämäharjoittelu ajanjaksot.

Kiristynyt valtionrahoitus aiheuttaa painetta tarkastella hankesuunnitelmaa kustannuskriittisesti. Talousarviovuodelle ja kahdelle suunnitelmavuodelle Hämeentien uudisrakennukseen on budjetoitu 5,2 miljoonaa euroa. Hankkeen rahoitus on kunnossa, mutta hankkeen poistot rasittavat käyttötaloutta noin 260 000 euroa vuodessa.

Pykälän asiantuntijoina on kiinteistöpäällikkö Ari Kylä-Kause ja pedagogiikan edustajina maatalousalan koulutuspäällikkö Riitta Mäki ja logistiikan koulutuspäällikkö Aleksi Lehikoinen.

Pykälän liitteinä hankesuunnitelma, oppilasmäärät ja kouluspäälliköiden huomiot.

Päätösehdotus

Yhtymähallitus merkitsee Hämeentien uudisrakennuksen tilatarpeet tiedokseen.

Päätös

Yhtymähallitus hyväksyi päätösehdotuksen.