

## **Hankintaoikaisuvaatimus yhtymähallituksen päätökseen §144 26.11.2024: Puhtaanapitopalvelut Uudenkaupungin toimipaikkaan**

Yhtymähallitus 28.01.2025  
38/02.08.00/2025

Kuntayhtymä kilpailutti Uudenkaupungin toimipaikan puhtaanapitopalvelut ajalle 1.1.2025 – 31.12.2026. Hankintaan sisältyy kaksi (2) yhden (1) vuoden optiota ajalle 1.1.2027– 31.12.2027 ja 1.1.2028–31.12.2028.

Yhtymähallitus päätti 26.11.2024 § 114 valita Uudenkaupungin toimipaikan puhtaanapitopalveluiden toimittajaksi sopimuskaudeksi 1.1.2025 – 31.12.2026 RTK-Palvelu Oy:n, jonka tarjous on edullisin. Sopimukseen sisältyy kaksi (2) yhden (1) vuoden optiota ajalle ajalle 1.1.2027– 31.12.2027 ja 1.1.2028–31.12.2028.

SOL Palvelut Oy on jättänyt hankintaoikaisuvaatimuksen päätöksestä 26.11.2024 Puhtaanapitopalvelut Uudenkaupungin toimipaikkaan (Yhtymähallitus, 26.11.2024, §114 355/0208.00/2024). Hankintaoikaisuvaatimus on pykälän liitteenä.

Alla on vastattu tarjoajan esittämien kohtien mukaisesti väittämiin.

### **1. ”Tarjousmateriaalista ei löytynyt käyttäjämäärää”**

Tarjouspyynnön kohdassa ”Hankinnan kuvaus” kappaleessa kolme on esitetty seuraava lause: ”Novida- ammattiopistossa ja lukion Uudenkaupungin toimipaikassa opiskelee noin 520 opiskelijaa ja henkilökuntaa on noin 60. Rakennusten ja tilojen yhteenlaskettu pinta-ala on n. 16000 m<sup>2</sup>. Lisäksi Uudenkaupungin lukio on vuokralla A-rakennuksessa 31.5.2025 asti (optio 31.5.2026 asti). Siivottavaa pinta-alaa on 11 852 m<sup>2</sup>.”

Tarjouspyynnössä on selkeästi ilmaistu kiinteistön käyttäjämäärä sekä siivottavien tilojen kokonaispinta-alat. Tarjouspyynnön liitteinä ovat olleet myös siivottavien rakennusten pohjapiirustukset.

### **2. ”Tarjouspyyntömateriaalista ei selviä, mikä on tämä kokonaismäärä”**

Sama vastaus kuin väitteeseen 1. Tarjouspyynnön liitteellä 7. ”Siivottavat neliömäärät” on myös ilmoitettu erikseen kaikkien rakennusten neliömäärät, mukaan lukien poistuvan A-rakennuksen osalta. Tilaaja on toisessa vastauksessaan ilmoittanut, että A-rakennuksen siivous tulee huomioida tarjouksessa täysimääräisesti tästä tiedosta huolimatta.

### **3. ”Ei ole vastattu kysymyksiin, kuinka monta henkilökuntaa kuuluvaa käyttäjää tai oppilasta on per osoite.”**

Tilaaja on vastannut kysymykseen, että tarjoukset tulee laskea siivottavien neliöiden ja muiden ilmoitettujen tietojen, kuten tarjouspyynnössä ilmoitetun kokonaiskäyttäjämäärän, mukaisesti.

#### **4. ”Ei ole vastattu kysymykseen WC-- ja käsipyyhepaperien kulutusmääristä.”**

Tilaaaja on jo aiemmissa vastauksissa ohjeistanut, että kulutustavaroiden määrä tulee laskea tarjouspyynnössä ilmoitettujen tietojen, kuten tarjouspyynnössä ilmoitetun kokonaiskäyttämäärän, mukaisesti.

#### **Yhteenveto Tilaaajan vastauksesta hankintaoikaisuvaatimukselle:**

SOL Palvelut Oy ei ole hankintaoikaisuvaatimuksessaan esittänyt sellaisia perusteita, joiden perusteella tarjoajat olisivat asetettu eriarvoiseen asemaan. Tilaaaja on selkeästi tarjouspyynnössä ja vastauksissaan ilmoittanut, että laskettavat tarjoukset tulee laskea ja arvioida annettujen tietojen perusteella, eikä tarjouskilpailulla siten ole syrjitty tarjoajia. SOL Palvelut Oy väite henkilömäärien puuttumisesta ei pidä paikkaansa, vaan tieto on toimitettu tarjouspyynnöllä eikä siten perustetta eriarvoiselle kohtelulle ole.

Tilaaaja ei kumoa hankinnasta aiemmin tehtyä hankintapäätöstä SOL Palvelut Oy hankintaoikaisuvaatimuksen perusteella.

#### **Päätösehdotus**

Yhtymähallitus hylkää hankintaoikaisuvaatimuksen esittelytestissä mainituin perustein.

#### **Päätös**