

Ulkoaluepalvelut Loimaan Myllykyläntien ja Turuntien toimipisteisiin

Yhtymähallitus 26.11.2024 § 116
357/02.08.00/2024

Lounais-Suomen koulutuskuntayhtymän Loimaan Myllykyläntien toimipisteessä opiskelee noin 400 opiskelijaa ja henkilökuntaa on noin 70. Turuntien toimipisteessä opiskelee noin 280 opiskelijaa ja henkilökuntaa on noin 35.

Loimaan Myllykyläntien ja Turuntien toimipaikkojen kiinteistöjen ja ulkoalueiden hoidosta on alkaen vastannut Jarkko Nurmikon omistama Kiinteistöhoito Nurmikko. Sopimus päättyy 31.12.2024 ja optiovuosia ei käytetty. Lisäksi Nurmikko on vastannut eräistä Hämeentien kiinteistöihin ja ulkoalueisiin liittyvistä töistä kuten piha-alueen talvihiekoitus. Hämeentiellä on kuntayhtymän oma kokoaikainen kiinteistöhoitaja, joka vastaa kiinteistöihin ja piha-alueisiin liittyvistä tehtävistä.

Kiinteistöpalvelut ja ulkoaluepalvelut päätettiin kilpailuttaa erikseen aiemmista kilpailutuksista poiketen. Kilpailutukset ovat kuitenkin samassa hankintailmoituksessa "533667 / Lounais-Suomen koulutuskuntayhtymä Kiinteistö- ja ulkoaluepalvelut".

Kilpailutetun ulkoaluepalveluiden hankinnan sopimuskausi on 1.1.2025 – 31.12.2026. Hankinnassa on mahdollisuus yhteen vuoden mittaiseen option.

Hankintaan sovelletaan julkisia hankintoja koskevaa voimassa olevaa lainsäädäntöä. Kyseessä on kansallinen palveluhankinta, joka toteutetaan avointa hankintamenettelyä käyttäen. Hankintailmoitus on julkaistu Cloudian tarjouspalvelussa ja hankintailmoitukset.fi-sivustolla.

Annetuista tarjouksista valitaan edullisin tarjous.

Ulkoaluepalveluiden osa-alueella kysytään tuntihintoja aurauksen, nurmikonalikkuun, raivaustöiden, harjauksen ja erillispalveluiden osalta. Vertailuhinnan painotuksissa on pyritty arvioimaan kustannusrakennetta.

Tarjousasiakirjat tuli jättää kuntayhtymälle viimeistään 20.11.2024 klo 12.00 mennessä. Tarjousten tulee olla voimassa 3 kuukautta.

Määräaikaan mennessä tarjouksen antoivat:

- Kiinteistöhoito Jarkko Nurmikko
- Ässä Kp Oy
- Fokitek Oy

Osa-alueen ulkoalueet osalta kaikki tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia.

Edullisin toimija on Kiinteistöhuolto Jarkko Nurmikko, jonka vertailuhinta on pienin.

Esityslistan liitteenä on tarjouspyyntö ja siihen liittyvä palvelukuvausliite, annettujen tarjousten avauspöytäkirja sekä tarjousten vertailutaulukko.

Päätösehdotus

Yhtymähallitus päättää valita Loimaan toimipaikan ulkoaluepalveluiden toimittajaksi sopimuskaudeksi 1.1.2025 – 31.12.2026 Kiinteistöhoito Jarkko Nurmikon, jonka tarjous on edullisin. Sopimukseen sisältyy yhden (1) vuoden optio ajalle ajalle 1.1.2027– 31.12.2027.

Päätös

Yhtymähallitus hyväksyi päätösehdotuksen.