

Loimaan toimipaikkojen ulkoalueiden hoidon palvelukuvaus

Lounais-Suomen koulutuskuntayhtymä Novidan- ammattiopiston ja lukion Loimaan toimipaikassa Myllykyläntien toimipisteessä opiskelee noin 400 opiskelijaa ja henkilökuntaa on noin 70. Turuntien toimipisteessä on opiskelijoita noin 280 ja henkilökuntaa noin 35.

Ulkoalueiden hoidon palveluihin kuuluvat ulkoalueiden puhtaanapito, roskien poisto, nurmikon leikkaus, lehtien poisto, risukkojen raivaus ja talviaikaan lumityöt ja hiekoitus.

Ulkoalueiden laajuus: nurmi, auraus, puhtaanapito näkyvät liitteinä olevissa asemakuvassa ja aurattavan alueen kuvassa sekä kohteeseen tutustuessa.

Yleiset

- Lehtien poisto syksyisin kulkureitit ja istutusalueet, nurmialueilla silppuaminen, risukkojen raivaus

Huoltokirja

Palvelun tarjoaja sitoutuu työssään aktiiviseen sähköisen huoltokirjan käyttöön. Tehdyt työt merkitään sähköiseen huoltokirjaan siten, että työt ja niiden tekoaika on eriteltyinä nähtävissä. Palveluntarjoajalle voidaan välittää erinäisiä ulkoalueiden hoitoon liittyviä vikailmoituksia, jotka tulee kuitata suoritetuksi huoltokirjaan. Tilaajalla on huoltokirjana käytössään Tampuuri.

Katokset, ulkotasanteet ja – portaat

- Puhtaanapito ja kunnostus, (ympäri vuoden) myös lumen/jään poisto ja liukkauden torjunta aurauskartan mukaisesti
 - Aurauskartassa on merkitty ulkoalueiden hoidolle määritellyt pääkulkuväylät, joiden liukkaudenesto ja puhtaus kuuluu palveluun ovelle saakka, myös käsilumitöiden osalta, jos se on tarpeen

Piha- ja paikoitusalueet

- Hiekotusmurskeen poisto pölyämättömällä laitteella. Poisto tulee olla valmis viimeistään kaksi viikkoa lumien sulamisen jälkeen.

Lumityöt

- Kulkuväyliä, ajoteiden, pysäköintialueiden ja autopaikkojen lumenauraus kasalle klo 6 mennessä. Aurattavan alueen laajuus tarkistettava paikan päällä. Auraus tulee suorittaa, kun lunta on kerääntynyt 3–5 cm verran. Polanteita ei saa muodostua kohtuuttomasti, ja ne tulee poistaa säännöllisesti. Palveluntarjoaja seuraa aura-autojen kulkua navigointiohjelman kautta. Autojen reitit ja aikataulut tulee pyydettäessä esittää Tilaajalle.
- Runsaslumisina talvina ylimääräisen lumen poiskuljetuksen järjestäminen, tilauksesta

Hiekoitus

- Liukkaidentorjunta kulkuväylät koneellinen ja käsin, tehdyt työt kirjataan hiekotuspäiväkirjaan
- Tilaaja kustantaa murskeen liukkaidentorjuntaan

Nurmikot

- Roskien poisto
- Nurmikoiden leikkaus, nurmikko leikataan, kun pituus on yli 8 cm
- Rinnealueet niitto tai siimaleikkuri, yleisilme hoidettu
- Kevät- ja syysviivoukset, istutukset (puut ja pensaat)
- Kulkureiteille kasvavien oksien leikkaus, kuivien oksien poisto
- Rikkakasvien kitkentä istutusten joukosta

Ulkoalueiden huoltotöissä käytettävät tarvikkeet ja välineet

- Käytettävät työkonemat ovat ehjiä ja niiden melu- ja pakokaasupäästöt ovat vähäiset. Päälysteiden hoitotöissä pöly ei leviä hengitysilmaan. Jäänsulatukseen (ei syövyttävää esim. betonia) ja pölynsidontaan käytettävät aineet eivät ole ympäristölle vaarallisia
- Ulkoalueiden huollossa käytetyt materiaalit kustantaa Tilaaja. Tällaisia ovat mm. Hiekoitusmurska, jäänestoaine, lannoitteet, paikkaustaimet, paikkausmassat ja murskeet. Kyseiset materiaalit joko toimitetaan Tilaajan toimesta, tai laskutetaan erillisenä palveluntarjoajan toimesta.”
- Hiekoitussepelille pyydetään tarjouspyynnössä kuutiahinta