

533667 / Lounais-Suomen koulutuskuntayhtymä Kiinteistö- ja ulkoaluepalvelut

Tarjouspyyntö

I kohta: hankintaviranomainen

I.1) Nimi ja osoitteet

Virallinen nimi

Lounais-Suomen koulutuskuntayhtymä

Kansallinen yritys- ja yhteisötunnus

0204023-3

Postiosoite

PI 124

Postinumero

32201

Postitoimipaikka

Loimaa

Maa

Suomi

Yhteyshenkilö

Ari Kylä-Kause

Puhelin

+358 447230125

Sähköpostiosoite

ari.kyla-kause@novida.fi

NUTS-koodi

FI1C1 Varsinais-Suomi

Pääasiallinen osoite (URL)<http://www.novida.fi>

I.3) Viestintä

Hankinta-asiakirjat ovat suoraan saatavilla täydellisinä, rajoituksetta ja maksutta osoitteesta

Osoite (URL):<https://tarjouspalvelu.fi/novida?id=533667&tpk=6f4864f5-f0e8-43ba-a819-10a3ba52a743>**Lisätietoja saa**

Edellä mainittu osoite (kohta I.1)

Maa

Suomi

I.4) Hankintaviranomaisen tyyppi

Alue- tai paikallistason virasto/laitos

I.5) Pääasiallinen toimiala

Koulutus

II Kohta: Hankinnan kohde

Hankinnan kohde

II.1) Hankinnan laajuus

II.1.1) Nimi

Lounais-Suomen koulutuskuntayhtymä Kiinteistö- ja ulkoaluepalvelut

II.1.2) Pääasiallinen CPV-koodi

Päänimikkeistö

Sopimuksen perusteella tai palkkiota vastaan suoritettavat kiinteistönhoitopalvelut 70330000-3

II.1.3) Sopimuksen tyyppi

Palvelut

II.1.4) Lyhyt kuvaus

Lounais-Suomen koulutuskuntayhtymä Novida hakee tällä tarjouspyynnöllä tarjouksia kiinteistöjen ja ulkoalueiden hoito-, huolto-, ylläpito- ja kunnossapitopalveluista Loimaan toimipaikkoihin.

Hankinta toteutetaan avoimena kilpailuna palveluhankintana. Hankinta on jaettu kahteen osaan: kiinteistönhoitopalveluihin ja ulkoaluepalveluihin.

Hankinnan sopimuskausi on 1.1.2025–31.12.2026. Hankinnassa on mahdollisuus yhteen vuoden mittaiseen option kummallakin osa-alueella.

Tarjoajien tulee valmistautua mahdolliseen selonottoneuvotteluun heti 20.11. tai 21.11. Tilaajan kiireellisen aikataulun vuoksi.

Palvelussa noudatetaan JYSE 2014 Palvelut -mukaisia sopimusehtoja.

Tarjoukset eivät saa sisältää omia ehtoja.

Vaihtoehtoiset tarjoukset eivät ole sallittuja.

II.1.5) Arvioitu kokonaisarvo

Julkaistaanko ennakoitu arvo tai hintahaarukka?

Ei

Hankinta ylittää hankintalain 25 §:n kynnysarvon

Kyllä

II.1.6) Osia koskevat tiedot

Sopimus on jaettu osiin

Kyllä

Tarjoukset voivat koskea

Kaikkia osia

II.2) Kuvaus

Hankintasopimuksen kohde

Lounais-Suomen koulutuskuntayhtymä Kiinteistö- ja ulkoaluepalvelut

II.2.1) Nimi

Nimi:

Kiinteistönhoitopalvelut

Osa nro:

1

II.2.2) CPV-lisäkoodi(t)

Päänimikkeistö

Sopimuksen perusteella tai palkkiota vastaan suoritettavat kiinteistönhoitopalvelut 70330000-3

II.2.3) Suorituspaikka

NUTS-koodi

FI1C1: Varsinais-Suomi

Pääasiallinen suorituspaikka

Loimaa

II.2.4) Kuvaus hankinnasta

Lounais-Suomen koulutuskuntayhtymän/Novida- ammattiopisto ja lukion Loimaan toimipaikassa Myllykyläntien toimipisteessä opiskelee noin 400 opiskelijaa ja henkilökuntaa on noin 70. Turuntien toimipisteessä opiskelee noin 280 ja henkilökuntaa on noin 35.

Myllykyläntien rakennusten ja tilojen yhteenlaskettu pinta-ala on n. 15 000 m² ja Turuntien rakennusten ja tilojen yhteen laskettu pinta-ala on n. 4 500 m². Rakennukset on liitetty kaukolämpöön ja iv-koneet sekä lämmönjako Trentec-rakennusautomaatiojärjestelmään.

Kaikissa rakennuksissa ja tiloissa on automaattinen paloilmoitus-, kuulutus- ja äänentoistojärjestelmä, paitsi Turuntien kiinteistössä ei ole automaattista paloilmoitinta. Ulko-ovissa on sähkölukot ja kulunvalvonta. Kameravalvontaa on ulkoalueella ja osassa sisätiloja. Kiinteistöhoitopalveluita tilataan kokonaisuudessaan Myllykyläntien ja Turuntien kiinteistöihin sekä Hämeentien kiinteistöön tuurauspalveluna lomien ajaksi. Hämeentien kiinteistö saattaa siirtyä 2–3 vuoden kuluessa kokonaan uuden palveluntarjoajan hoidettavaksi ja tähän sisältyy sopimuksessa lisähankintamahdollisuus.

Kohteisiin voi käydä tutustumassa viikolla 46 11.11. klo 13:00.

Ilmoittautuminen Ari Kylä-Kauseelle 10.11. klo 15:00 mennessä ari.kyla-kause@novida.fi. Tutustumiskierrosta ei järjestetä, jos kyseiselle ajalle ei tule ilmoittautuneita.

Tutustumiskierros on samansisältöinen kuin aiemmassa kilpailussa tästä kyseisestä hankinnasta.

Osallistuminen ei ole pakollinen, mutta mikäli tarjoaja ei osallistu tutustumiseen, hän ei voi myöhemmin vedota tarjouksessaan sellaiseen seikkaan, joka olisi tullut ilmi kohteeseen tutustumisella.

Valituksi tulleen kiinteistöhoiton tarjoajan opastus edellisen palveluntarjoajan toimesta suoritetaan joulukuun aikana. Tarkempi ajankohta sovitaan myöhemmin.

Hankinnassa sovelletaan JYSE 2014 palvelut -sopimusehtoja.

Tarkempi kuvaus kiinteistöhoitoon kuuluvista palveluista on liitteessä Liite1_Kiinteistöhoito_palvelukuvaus ja erittely sopimukseen sisältyvistä töistä liitteessä Liite2_Kiinteistöhoito_vastuunjakotaulukko.

Tarjoukset eivät saa sisältää omia ehtoja.

Vaihtoehtoiset tarjoukset eivät ole sallittuja.

II.2.5) Hankintasopimuksen tekoperusteet

Hinta ei ole ainoa myöntämisperuste, ja kaikki perusteet on mainittu pelkästään hankinta-asiakirjoissa

II.2.7) Sopimuksen, puitejärjestelyn tai dynaamisen hankintajärjestelmän kesto

1.1.2025 - 31.12.2026

Tätä sopimusta voidaan jatkaa

Kyllä

Sopimusten jatkamisen kuvaus:

Sopimukseen sisältyy yhden (1) vuoden optio ajalle 1.1.2027–31.12.2027.

II.2.10) Tietoa eri vaihtoehtoista

Eri vaihtoehdot hyväksytään

Ei

II.2.11) Tietoa lisähankintamahdollisuuksista

Lisähankintamahdollisuudet

Kyllä

Kuvaus mahdollisuuksista

Hämeentien kiinteistö saattaa siirtyä 2–3 vuoden kuluessa palveluntarjoajan kiinteistöhoitoon kokonaisuudessaan. Hämeentien kiinteistönhoidolle kysytään jo valmiiksi kuukausihintaa, joka kuitenkin voidaan tarkistaa indeksin mukaiseksi ennen sopimukseen liittämistä.

Hämeentien kiinteistön lisäys ei välttämättä tapahdu sopimuskaudella, mutta ajankohdan ennakoimisen vaikeuden vuoksi sen mahdollisuus huomioidaan tässä hankinnassa.

Sopimukselta on mahdollista hankkia kiinteistön ylläpitokorjauksia varten myös tunti-laskutettavana putki- rakenne- ja sähkötöitä.

II.2.13) Tietoa Euroopan unionin rahastoista

Hankinta liittyy Euroopan unionin varoin rahoitettavaan hankkeeseen ja/tai ohjelmaan

Ei

II.2) Kuvaus

Hankintasopimuksen kohde

Lounais-Suomen koulutuskuntayhtymä Kiinteistö- ja ulkoaluepalvelut

II.2.1) Nimi

Nimi:

Ulkoaluepalvelut

Osa nro:

2

II.2.2) CPV-lisäkoodi(t)

Päänimikkeistö

Omia kiinteistöjä koskevat kiinteistöpalvelut 70100000-2

II.2.3) Suorituspaikka

NUTS-koodi

F1C1: Varsinais-Suomi

Pääasiallinen suorituspaikka

Loimaa

II.2.4) Kuvaus hankinnasta

Tarkempi kuvaus ulkoaluepalveluihin kuuluvista palveluista ja vastuista on liitteissä Liite8_Ulkoalueet_palvelukuvaus ja Liite9_Ulkoalueet_vastuunjakotaulukko.

Ulkoalueiden osalta ei järjestetä erillisiä tutustumispäiviä. Tarjoajat voivat tutustua ulkoalueisiin itsenäisesti. Hankinnassa sovelletaan JYSE 2014 palvelut -sopimusehtoja

II.2.5) Hankintasopimuksen tekoperusteet

Jäljempänä mainitut perusteet

Jäljempänä mainitut perusteet

Hinta

II.2.7) Sopimuksen, puitejärjestelyn tai dynaamisen hankintajärjestelmän kesto

1.1.2025 - 31.12.2026

Tätä sopimusta voidaan jatkaa

Kyllä

Sopimusten jatkamisen kuvaus:

Sopimukseen sisältyy yhden (1) vuoden optio ajalle 1.1.2027–31.12.2027.

II.2.10) Tietoa eri vaihtoehtoista

Eri vaihtoehdot hyväksytään

Ei

II.2.11) Tietoa lisähankintamahdollisuuksista

Lisähankintamahdollisuudet

Kyllä

Kuvaus mahdollisuuksista

Hämeentien toimipaikka saattaa siirtyä 2–3 vuoden kuluessa palveluntarjoajan ulkoalueiden hoidon sopimuksen piiriin kokonaisuudessaan. Hämeentien ulkoalueiden hoidolle kysytään jo valmiiksi hintaa, joka kuitenkin voidaan tarkistaa indeksin mukaiseksi ennen sopimukseen liittämistä.

II.2.13) Tietoa Euroopan unionin rahastoista

Hankinta liittyy Euroopan unionin varoin rahoitettavaan hankkeeseen ja/tai ohjelmaan

Ei

IV Kohta: menettely

IV.1) Kuvaus

IV.1.1) Menettelyn luonne

Avoin menettely

Hankintamenettelyä koskevat lisätiedot

Hankintayksikkö

1. avaa tarjoukset;
2. tarkastaa tarjoajan soveltuvuutta koskevat vastaukset;
3. tarkastaa tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden;
4. vertailee tarjoukset;
5. pyytää ja tarkastaa valitun tarjoajan ja sen alihankkijan soveltuvuutta koskevat todistukset ja selvitykset;
6. tekee hankintapäätöksen ja antaa päätöksen tiedoksi kaikille tarjoajille;
7. solmii hankintasopimuksen valitun tarjoajan kanssa.

Hankintasopimus syntyy vasta kirjallisen hankintasopimuksen allekirjoittamisella. VALINTAPERUSTE: Kaikki soveltuvuusvaatimukset täyttävät tarjoajat hyväksytään tarjouskilpailuun. Tarjouksista valitaan kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous. Kokonaistaloudellisesti edullisin on tarjous, joka on hankintayksikön kannalta hinta-laatusuhteeltaan paras.

IV.2) Hallinnolliset tiedot

IV.2.2) Tarjousten tai osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika

20.11.2024 12:00

IV.2.4) Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa

suomi

IV.2.6) Vähimmäisaika, joka tarjoajan on pidettävä tarjouksensa voimassa

kuukautta (tarjouksen ilmoitetusta vastaanottopäivästä)

3

IV.2.7) Tarjousten avaamista koskevat ehdot

Päivämäärä:

20.11.2024 12:30

VI Kohta: Täydentävät tiedot

VI.1) Toistuvia hankintoja koskevat tiedot

Kyse on toistuvasta hankinnasta

Ei

VI.4) Muutoksenhakumenettelyt

VI.4.1) Muutoksenhakuelin

Virallinen nimi

Markkinaoikeus

Postiosoite

Radanrakentajantie 5

Postinumero

00520

Postitoimipaikka

Helsinki

Maa

Suomi

Puhelin

+358 295643300

Sähköpostiosoite

markkinaoikeus@oikeus.fi

Faksi

+358 295643314

Pääasiallinen osoite (URL)

<http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Tarjouspalvelun tiedot

Hankinnan tunniste

533667

Vertailuperusteiden määrittely järjestelmässä

Pisteytys

Osatarjoukset hyväksytään

Kyllä

Useiden tarjousten toimittaminen sallittu

Ei

Lisätietokysymykset

Lisätietokysymykset on lähetettävä mennessä

11.11.2024 18:00

Lisätiedot

Kysymykset tulee lähettää Tarjouspalvelu-toimittajaportaalista. Samasta paikasta löytyvät myös kysymyksiin annetut vastaukset.

Liikesalaisuustiedot

Liikesalaisuustietojen ehdottaminen sallittu

Kyllä

Soveltuvuusvaatimukset

Vaatumuksen nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus
Perustiedot		
Tarjoajan kaupparekisterin mukainen toiminimi ja Y-tunnus	Syötettävä	
Tarjoajan yhteyshenkilö suorine yhteystietoineen (nimi, sähköposti, puhelinnumero)	Syötettävä	
Tilaajavastuu		
Tarjoaja (mikäli tulee tarjouskilpailussa valituksi) rekisteröityy tai sitoutuu rekisteröitymään ennen sopimuskauden alkua VastuuGroup-palveluun (https://www.vastuugroup.fi) ja sen Luotettava Kumppani - palveluun tai muuhun vastaavaan palveluun, josta hankintayksikkö voi halutessaan tarkistaa soveltuvuusvaatimusten täyttymisen tilaajavastuulain osalta. Vaihtoehto rekisteröitymiselle on, että tarjoaja (mikäli tulee tarjouskilpailussa valituksi) sitoutuu toimittamaan hankintayksikölle kahdentoista (12) kuukauden välein tilaajavastuulain mukaiset selvitykset automaattisesti ilman erillistä pyyntöä, veloituksetta. Pyydetyt liitteet toimitetaan vaaditulla tavalla. Pyydetyt todistukset ja selvitykset eivät saa olla kolmea (3) kuukautta vanhempia laskettuna tarjouksen jättöpäivästä. Jos valittu toimittaja ei kuulu Vastuu Group Oy:n Luotettava kumppani palveluun, tilaaja pyytää selvitykset ennen sopimuksen solmimista.	Valittava yksi	Valikkorivit: Tarjoaja on rekisteröitynyt, rekisteröityy tai sitoutuu rekisteröitymään VastuuGroup palveluun ja sen Luotettava Kumppani - palveluun. Tarjoaja rekisteröityy tai sitoutuu rekisteröitymään VastuuGroup palvelua vastaavaan palveluun. Tarjoaja ei rekisteröidy edellä mainittuihin palveluihin, mutta sitoutuu toimittamaan kahdentoista (12) kuukauden välein hankintayksikölle tilaajavastuulain mukaiset selvitykset automaattisesti ilman erillistä pyyntöä, veloituksetta.
Alihankinta		
Käyttääkö tarjoaja hankinnan toteuttamiseen alihankkijoita?	Valinta vaaditaan	
Jos kyllä		

Tarjoaja voi käyttää hankinnan toteuttamiseen alihankkijoita riippumatta niiden välisten suhteiden oikeudellisesta luonteesta, mutta tarjoajan on osoitettava näyttö alihankkijoiden käytettävyydestä. Jos tarjoaja vetoaa alihankkijan voimavaroihin, kyseisen alihankkija on tosiasiallisesti osallistuttava hankinnan toteuttamiseen soveltuvuusvaatimukset täyttääkseen.

Tarjoaja vastaa alihankkijoiden työstä kuin omastaan. Tilaaaja allekirjoittaa hankintasopimuksen vain tarjouksen jättäneen yrityksen kanssa.

Tarjoajalla ei ole oikeutta ilman pätevää syytä vaihtaa alihankkijaa, jonka voimavaroihin tarjoaja on vedonnut tarjouksessa. Nimetyt alihankkijat katsotaan tarjoajan resursseiksi. Siksi tarjoajien on sitouduttava siihen, että tarjouksessa nimetyt alihankkijat ovat käytettävissä hankinnan toteuttamiseen, mikäli tarjoaja tulee valituksi.

Selvitys alihankkijasta

Alihankkijan nimi, Y-tunnus, ja selvitys mitä osaa hankinnasta alihankkija tulee toteuttamaan:

Syötettävä

Tarjoaja vakuuttaa, että sitä tai sen alihankkijoita ei koske Euroopan Unionin asettamat pakotteet (Neuvoston päätös (YUTP) 2022/578).

"Kyllä" vaaditaan

Vaihtoehtoiset ja rinnakkaiset tarjoukset

Vaihtoehtoiset ja rinnakkaiset tarjoukset eivät ole sallittuja.

Aikooko tarjoaja osallistua kiinteistönhoidon kilpailuun?

Valinta vaaditaan

Jos kyllä

Tekninen ja ammatillinen pätevyys

Palveluntarjoajan tulee sitoa palvelun tuottamiseen vähintään kaksi kiinteistöhuollosta vastaavaa kiinteistöhoitajaa, joista yksi on päävastuullinen ja yksi varahenkilö, ja joilla tulee olla kokemusta ja näyttöä vastaavan tyyppisten kiinteistöjen hoidosta ja huollosta. Riittäväksi kokemukseksi kiinteistöhoitajilla katsotaan viiden vuoden työkokemus vastaavissa tehtävissä tai suoritettu kiinteistöhoitajan tutkinto ja suorittamisen jälkeen kolmen vuoden työkokemus vastaavissa tehtävissä.

Kiinteistöhuoltoon nimetyllä henkilöllä sekä hänen varahenkilöllään on voimassa oleva tulityökortti ja suoritettuna paloilmointimen hoitajakurssi. Jokaisella kohteessa työskentelevällä henkilöllä tulee olla myös työturvallisuuskortti. Tarjoaja sitoutuu siihen, että palvelua tuottavilla henkilöillä on yllä mainitut pätevyudet.

"Kyllä" vaaditaan

Tähän palveluun nimettävällä, päävastuullisella kiinteistöhoitoa suorittavalla henkilöllä, tulee olla vähintään yksi aiempi referenssi kiinteistönhoidosta teknisesti haastavasta kiinteistöstä (teknisesti haastavalla tarkoitetaan vastaavaa kohdetta, kuten koulukiinteistöä, jossa on useita ilmanvaihtokoneita ja nykyaikaista rakennusautomaatiotekniikkaa). Kyseisen kiinteistön on täytynyt olla kiinteistöhoitajan hoidossa vähintään kahden (2) vuoden ajan. Kohteen tulee olla kooltaan vähintään 10 000 m².
Tähän ladataan "Liite3_Referenssi" täytettynä.

Lataus vaaditaan

Lataa tähän päävastuullisen kiinteistöhoitajan vapaamuotoinen CV. CV:ssä tulee käydä ilmi ainakin henkilön tarjouksen kannalta olennaiset koulutustiedot ja työkokemus.	Lataus vaaditaan
Tarjoajalla on oltava suunnitelma siitä, miten kohteessa aiotaan hoitaa oman työn ja mahdollisten alihankkijoiden työn laadunvarmistus ja työnjohto. Tähän ladataan vapaamuotoinen kuvaus laadunvarmistustoimenpiteistä.	Lataus vaaditaan
Yrityskohtaiset vaatimukset	
Palveluntarjoajalla tulee olla toimiva sijaisjärjestely henkilöstön poissaolojen varalta (esim. lomat, äkilliset sairauspoissaolot), jolla varmistetaan palvelun häiriöttömyys ja se on esitettävä tarjouksessa.	
Työntekijöiden on oltava soveltuvia toimimaan koulu- ja oppilaitosympäristössä. Tilaaja voi arvioida työntekijän soveltuvuutta kohteeseen, jonka perusteella palveluntuottajan on tehtävä muutoksia.	
Tarjoaja tulee huolehtia siitä, että henkilöt jotka työskentelevät tiloissa, joissa on lapsia (502/2002 lasten kanssa työskentelevien rikostaustan selvittämiseksi annettu laki) on lain 770/1993 6§:n 2 mom. tarkistettu ote rikosrekisteristä sekä vastaamaan siitä, että tehdyn selvityksen perusteella kohteessa työskentelevät henkilöt ovat tehtäviin soveltuvia. Palveluntarjoaja vastaa kustannuksista.	
Tarjoajan tulee tehdä selvitys käytettävissään olevista työvälineistä, kalustosta ja teknisistä laitteista, joilla tarjouspyynnössä määritetyt työt tehdään. Selvitys ladataan tähän.	Lataus vaaditaan
Tarjoajan tulee aktiivisesti käyttää sähköistä huoltokirjaa Tampuuria palvelun tuotannossa tarkoituksenmukaisella tavalla. Tarjoajalla tulee olla aiempaa osaamista Tampuurin käytöstä, tai sitoutua opettelemaan sen käyttö ennen sopimuskauden alkua. Aiempi palveluntarjoaja voi perehdyttää sähköisen huoltokirjan käyttöön.	
Tarjoaja sitoutuu yllä esitettyihin vaatimuksiin ja ehtoihin.	"Kyllä" vaaditaan
Muut ehdot	
Palveluntuottajalla on oltava voimassa oleva riittävä toiminnan vastuuvakuutus, joka kattaa tässä työssä tilaajalle, kolmannelle osapuolelle tai tämän omaisuudelle aiheutuneet vahingot. Todistus vastuuvakuutuksesta on toimitettava tilaajalle ennen sopimuksen allekirjoitusta.	"Kyllä" vaaditaan
Tarjoaja on lukenut kiinteistöhoitajan palvelunkuvauksen ja sopimusluonnoksen sekä sitoutuu tuottamaan palvelua tarjouspyynnössä ja sen liitteissä kuvatulla tavalla koko sopimuskauden ajan.	"Kyllä" vaaditaan
Kiinteistöhoitajan tulee omata rakennusautomaatio- ja kulunvalvontajärjestelmien yleinen osaaminen.	
Jokaisella kohteeseen osallistuvalla palveluntuottajan henkilöllä tulee olla hyvä suomen kielen taito ja asiointikielenä on suomi.	
Tarjoaja sitoutuu yllä esitettyihin vaatimuksiin ja ehtoihin.	"Kyllä" vaaditaan
Aikooko tarjoaja osallistua ulkoaluepalveluiden kilpailuun?	Valinta vaaditaan
Jos kyllä	
Ulkoalueen hoitoon ja ylläpitoon käytettävän kaluston pitää soveltua kohteeseen. Kaluston tulee täyttää työkoneille asetetut nykyiset säädökset melu- ja pakokaasupäästöjen suhteen sekä työturvallisuusohjeet ja määräykset sekä soveltua painon ja koon osalta tehtäviin.	

Tarjoaja vakuuttaa, että sitä tai sen alihankkijoita ei koske "Kyllä" vaaditaan Euroopan Unionin asettamat pakotteet (Neuvoston päätös (YUTP) 2022/578).

Palveluntuottajalla on oltava voimassa oleva riittävä toiminnan vastuuvakuutus, joka kattaa tässä työssä tilaajalle, kolmannelle osapuolelle tai tämän omaisuudelle aiheutuneet vahingot. Todistus vastuuvakuutuksesta on toimitettava tilaajalle ennen sopimuksen allekirjoitusta.

Jokaisella kohteeseen osallistuvalla palveluntuottajan henkilöllä tulee olla hyvä suomen kielen taito ja asiointikielenä on suomi.

Tarjoaja sitoutuu yllä esitettyihin vaatimuksiin ja ehtoihin. "Kyllä" vaaditaan

Hankinnan kohteen kriteerit

Kiinteistönhoidon osa-alue:

Hintapisteiden painoarvo kiinteistönhoidon osa-alueella on 80 ja laatupisteiden 20.

Kiinteistönhoidon kokonaispalvelulle kysytään kokonaiskuukausihintaa. Jokaiselle kiinteistönhoidon kohteelle kysytään erillinen kuukausihinta ja yhteenlaskettujen kuukausihintojen enimmäispistemäärä on 67. Vastuunjakotaulukon mukaisten sopimukseen sisältyvien töiden tulee kuulua tarjottuihin kuukausihintoihin. Erillispalvelut on pisteytetty erikseen jokaista palvelua kohden, ja erillispalveluiden enimmäispistemäärä on 13.

Hintapisteet lasketaan suhde pienimpään -kaavalla, jolloin halvin tarjottu hinta saa enimmäispisteet.

Kiinteistönhoidon laatupisteiden maksimipistemäärä on 20.

Vastaavan kiinteistöhoitajan ehdottoman vaatimuksen ylittävistä työkokemusvuodesta (vuosi, jonka vastaava kiinteistöhoitaja on toiminut hankinnan kuvauksen mukaisissa tehtävissä) voi saada enintään 20 pistettä.

Ulkoaluepalveluiden osa-alue:

Ulkoaluepalveluiden osa-alueella kysytään tuntihintoja aurauksen, nurmikoneleikkuun, raivaustöiden, harjauksen ja erillispalveluiden osalta. Vertailuhinnan painotuksissa on pyritty arvioimaan kustannusrakennetta.

Kiinteistöhoito

Hinnan maksimipisteet: 80,00

Hinnan pisteiden laskentatapa: (pienin annettu arvo / tarjottu arvo) * maksimipisteet

Laadun maksimipisteet: 20,00

Laadun pisteiden laskentakaava: (tarjottu arvo / suurin annettu arvo) * maksimipisteet

Osa-alueen sisäiset osatarjoukset sallittu: Ei

Kohteen painoarvo hinnan maksimipisteistä määritettävissä: Ei

Osa-aluetta on pakko tarjota: Ei

Myllykyläntien kiinteistönhoidon kokonaispalvelu

Hankittava määrä: 36 kk (EUR / kk)

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Turuntien kiinteistönhoidon kokonaispalvelu

Hankittava määrä: 36 kk (EUR / kk)

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Erillisveloitettavat kiinteistönhoidon palvelut

Kohteen kriteerin nimi		Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimipisteet	Pisteiden laskentatapa
Huoltopalvelut					
Sopimuksen ylittävät työt laskutetaan huoltopalveluiden tuntihinnalla					
Huoltopalveluiden hinta	€/tunti	Syötettävä kaksi desimaalia		6	(pienin annettu arvo / tarjottu arvo) * maksimipisteet
Konetyöt					
Pyöräkuormaajatyöt	€/tunti	Syötettävä kaksi desimaalia		3	(pienin annettu arvo / tarjottu arvo) * maksimipisteet
Liputus tilattaessa					
Liputus arkisin (nosto ja lasku)	€	Syötettävä kokonaisluku		2	(pienin annettu arvo / tarjottu arvo) * maksimipisteet
Liputus lauantaisin, sunnuntaisin ja juhlapyhinä	€	Syötettävä kokonaisluku		2	(pienin annettu arvo / tarjottu arvo) * maksimipisteet

Lisähankintamahdollisuudet

Kohteen kriteerin nimi		Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimipisteet	Pisteiden laskentatapa
Kiinteistöhoito, Hämeentien kiinteistö	€/kk	kokonaisluku			
<i>Lisähankintamahdollisuus tarjouspyynnössä esitetyn mukaisesti; Hämeentien kiinteistö ei ole pakollinen tarjottava</i>					
Tekniset palvelut					
Alla olevat työt kohdistuvat kiinteistön pieniin ylläpitokorjauksiin kiinteistönhoidon tueksi. Hintoja ei ole pakollista tarjota.					
Putkimiespalvelut	€/tunti	kaksi desimaalia			
Sähkömiespalvelut	€/tunti	kaksi desimaalia			
Remonttimiespalvelut	€/tunti	kaksi desimaalia			

Kiinteistönhoidon laatupisteet

Hankittava määrä: 20

Kohteen kriteerin nimi		Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimipisteet	Pisteiden laskentatapa
Päivävuorokokemuksen kiinteistöhoitajan pätevyys ja kokemus, siltä osin kuin se ylittää ehdottoman vaatimuksen (joko viiden vuoden työkokemus vastaavissa tehtävissä tai suoritettu kiinteistöhoitajan tutkinto ja suorittamisen jälkeen kolmen vuoden työkokemus vastaavissa tehtävissä). Työkokemus lasketaan vuosista, jotka vastaava kiinteistöhoitaja on toiminut hankinnan kuvauksen mukaisissa tehtävissä.				20	Manuaalinen
Ehdottoman vaatimuksen ylittävistä kokemusvuosista myönnetään pisteitä seuraavasti: - 8 pistettä = työkokemusta 6 vuotta tai enemmän, - 15 pistettä = työkokemusta 8 vuotta tai enemmän, - 20 pistettä = työkokemusta 10 vuotta tai enemmän.					
Työkokemusvuodet tarkistetaan soveltuvuusvaatimukseen ladatulta cv-lomakkeelta.					

Ulkoalueiden hoito

Hinnan maksimipisteet: 100,00

Hinnan pisteiden laskentatapa: (pienin annettu arvo / tarjottu arvo) * maksimipisteet

Osa-alueen sisäiset osatarjoukset sallittu: Ei

Kohteen painoarvo hinnan maksimipisteistä määritettävissä: Kyllä

Osa-aluetta on pakko tarjota: Ei

Konetyöt (auraus, hiekoitus, harjaus)

Hankittava määrä: tunti (EUR / tunti)

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Hinnan painoarvo 60 %

Nurmikonleikkuu

Hankittava määrä: tunti (EUR / tunti)

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Hinnan painoarvo 20 %

Käsityöt (käsinelumityöt, käsinhiekoitus, sammaleenpoistot, ym. ei koneelliset pihanhoidon työt)

Hankittava määrä: tunti (EUR / tunti)

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Hinnan painoarvo 10 %

Trimmeri/raivaustyöt

Hankittava määrä: tunti (EUR / tunti)

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Hinnan painoarvo 6 %

Ulkoalueiden hoidon erillispalvelut

Kohteen hinta kysytään, vertailuhinta lasketaan kaavalla

Hinnan painoarvo 4 %

Erillispalveluiden hinnan laskenta

Lumien poiskuljetukset lumenkaatopaikoille (sis. kuormaus, kuljetus ja lumen kaatopaikkamaksu) + Hiekoitussepele ja sen hankkiminen

Kohteen kriteerin nimi		Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
Lumien poiskuljetukset lumenkaatopaikoille (sis. kuormaus, kuljetus ja lumen kaatopaikkamaksu)	€/m ³	Syötettävä kaksi desimaalia			Mukana hintakaavassa
Hiekoitussepele ja sen hankkiminen	€/m ³	Syötettävä kaksi desimaalia			Mukana hintakaavassa

Talvikunnossapidossa vaurioituneiden materiaalien hankkimiset aiheuttamisperiaatteiden mukaisesti

Muut tiedot

Hankintayksikön esittely

Lounais- Suomen koulutuskuntayhtymä ylläpitää Novida ammattiopisto ja lukio oppilaittosta. Ammatillisen koulutuksen toimipaikat ovat Liedossa, Loimalla ja Uudessakaupungissa. Lukio toimii Loimalla. Novidan Myllykyläntien toimipaikassa opiskelee noin 300 opiskelijaa ja henkilökuntaa on n. 40 henkeä.

Tarjouksen/hakemuksen lähettäminen

Tarjoukset on lähetettävä sähköisesti Tarjouspalvelu.fi:ssä. Tarjouksia ei oteta vastaan millään muulla toimitustavalla.

Myöhästyneitä tarjouksia ei huomioida. Tarjouspalvelu.fi:n kautta ei voi jättää myöhästynyttä tarjousta.

Tarjous ja sen liitteet on annettava suomen kielellä.

Tarjouksen tekemisestä, esittelystä tai muusta menettelyyn osallistumisesta ei makseta tarjoajille korvausta.

Mikäli saaduista tarjouksista yksikään ei vastaa tarjouspyyntöä tai olosuhteet tarjouskilpailun aikana muuttuvat sellaisiksi, ettei hankintayksikkö voi tarjouskilpailun tuloksia hyödyntää, hankintayksikkö voi keskeyttää hankintamenettelyn osittain tai kokonaan missä tahansa vaiheessa.

Hankintayksikkö pidättää oikeuden olla hyväksymättä mitään annetuista tarjouksista perustellusta syystä.

Päätöksenteon perusteet

Hankintapäätös ei luo sopimussuhdetta tilaajan ja valitun tarjoajan välille. Sopimus syntyy vasta, kun osapuolet ovat allekirjoittaneet erillisen sopimuksen. Sopimus laaditaan käyttäen tarjouspyynnön liitteenä olevaa sopimus pohjaa ja siihen lisätään tarvittavat tiedot tarjousasiakirjoista ja muista tarjouspyyntöasiakirjoista.

Hyväksyttävistä tarjouksista valitaan kummallekin osa-alueelle yksi (1) toimittaja.

Erimielisyyksien ratkaiseminen

Erimielisyydet ratkaistaan ensisijaisesti keskinäisin neuvotteluin. Mikäli neuvotteluilla ei päästä sopimukseen, asia ratkaistaan tilaajan oikeuspiirissä sijaitsevassa käräjäoikeudessa.

Liitteet ja linkit

Liitteet

Liite1_Kiinteistönhoito_palvelukuvaus.pdf
Liite2_Kiinteistönhoito_vastuunjakotaulukko.pdf
Liite3_Referenssi.docx
Liite4_Kiinteistönhoito_Myllykyläntie_asema.pdf
Liite5_Kiinteistönhoito_Turuntie_asema.pdf
Liite6_Kiinteistönhoito_Myllykyläntien_tekniset_laitteet.pdf
Liite7_Kiinteistönhoito_Turuntien_tekniset_laitteet.pdf
Liite8_Ulkoalueet_palvelukuvaus.pdf
Liite9_Ulkoalueet_vastuunjakotaulukko.pdf
Liite10_Myllykyläntien_aurattavat_alueet.pdf
Liite11_Turuntien_aurattavat_alueet.pdf
Liite12_Hämeentien_huoltokohteet.pdf
Liite13_Myllykyläntien_huoltokohteet.pdf
Liite14_Turuntien_huoltokohteet.pdf
Kiinteistönhoito_sopimusluonnos.pdf
Ulkoalueet_sopimusluonnos.pdf