

## Puhtaanapitopalvelut Uudenkaupungin toimipaikkaan

Yhtymähallitus 26.11.2024 § 114  
355/02.08.00/2024

Kuntayhtymä kilpailutti Uudenkaupungin toimipaikan puhtaanapitopalvelut ajalle 1.1.2025 – 31.12.2026. Hankintaan sisältyy kaksi (2) yhden (1) vuoden optiota ajalle 1.1.2027– 31.12.2027 ja 1.1.2028–31.12.2028.

Voimassa oleva sopimus RTK-Palvelu Oy:n kanssa päättyy 31.12.2024. Sopimukseen sisältyi kahden vuoden optio, mutta optiota ei käytetty.

Uudenkaupungin toimipaikassa opiskelee noin 520 opiskelijaa ja henkilökuntaa noin 60. Rakennusten ja tilojen yhteenlaskettu pinta-ala on n. 16 000 m<sup>2</sup>. Lisäksi Uudenkaupungin lukio on vuokralla A-rakennuksessa 31.5.2025 asti (optio 31.5.2026 asti). Siivottavaa pinta-alaa on 11 852 m<sup>2</sup>.

Tilattavaan palveluun sisältyy ylläpitosiivous ja perussiivous. Ylläpitosiivous perustuu asiakkaan tilojen ja toiminnan aikataulujen perusteella ennalta suunniteltuun siivousohjelmaan sekä poikkeustilanteissa (esim. lomat ja sijaisuudet) noudatettavaan siivottavien tilojen tärkeysjärjestykseen. Perussiivoukset tehdään pääasiassa kerran vuodessa, tarvittaessa asiakkaan kanssa sovittuna ajankohtana. Koulujen ylläpitosiivous tehdään toimintakautena ja perussiivous lähinnä koulujen loma aikoina.

Hankintaan sovelletaan julkisia hankintoja koskevaa voimassa olevaa lainsäädäntöä. Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä palveluhankinta, joka toteutetaan avointa hankintamenettelyä käyttäen. Hankintailmoitus "525561/Lounais-Suomen koulutuskuntayhtymä – Puhtaanapitopalvelut Uudenkaupungin toimipaikkaan" on julkaistu Cloudian tarjouspalvelussa ja hankintailmoitukset.fi-sivustolla ja Euroopan Unionin virallisen lehden täydennysosassa TED-verkkosivustolla.

Annetuista tarjouksista valitaan halvimman hinnan sisältävä tarjous.

Tarjousasiakirjat tuli jättää kuntayhtymälle viimeistään 14.11.2024 klo 12.00 mennessä. Tarjousten tulee olla voimassa 3 kuukautta.

Määräaikaan mennessä tarjouksen antoivat:

- RTK-Palvelu Oy
- IHP Turku Oy
- Coor Service Management Oy
- ISS Palvelut Oy
- KLV-Palvelu Oy
- SOL Palvelut Oy

Kaikki annetut tarjoukset ovat tarjouspyynnön mukaisia. Halvimman tarjouksen teki RTK-Palvelu Oy. Ylläpitosiivouksen kustannus 40 kuukaudelta on 498 000 € (alv 0 %), neljä vuosisiivousta 61 852 € (alv 0 %) ja erillissiivoukset 300 h yht. 8100 € (alv 0%).

Esityslistan liitteenä on tarjouspyyntö ja siihen liittyvä palvelukuvausliite, annettujen tarjousten avauspöytäkirja sekä tarjousvertailu.

**Päätösehdotus**

Yhtymähallitus päättää valita Uudenkaupungin toimipaikan puhtaanapitopalveluiden toimittajaksi sopimuskaudeksi 1.1.2025 – 31.12.2026 RTK-Palvelu Oy:n, jonka tarjous on edullisin. Sopimukseen sisältyy kaksi (2) yhden (1) vuoden optiota ajalle ajalle 1.1.2027–31.12.2027 ja 1.1.2028–31.12.2028.

**Päätös**

Yhtymähallitus hyväksyi päätösehdotuksen.