

## Koulutilaa koskeva yhteistyösopimus

Yhtymähallitus 29.10.2024 § 101  
301/02.08.00/2024

Koulutilan vuokralainen vaihtuu 1.1.2025.

Yhtymähallituksen 27.10.2020 kokouksessa § 96 asettama työryhmä kokoontui neljä kertaa ja valmisteli yhteistyösopimuksen yhtymähallitukselle, joka päätti yhteistyösopimuksen sisällöstä 23.3.2021 § 23. Esityslistan liitteenä oleva sopimus perustuu yhtymähallituksen 23.3.2021 hyväksymään sopimussisältöön.

Yhteistyösopimuksessa sovitaan koulutilan ylläpitäjän ja kehittäjän sekä koulutuspalveluiden tuottajan velvollisuuksista seuraavaa: koulutilan ylläpitäjä ja kehittäjä laatii vuosittain tilan kehittämissuunnitelman. Kehittämissuunnitelma laaditaan 12 kuukaudeksi kerrallaan alkaen 1. kesäkuuta ja päättyen seuraavana kalenterivuotena 31. toukokuuta. Poikkeuksena uuden vuokrasuhteen alkaessa ensimmäinen kehittämissuunnitelma tehdään ajalle 1.1.2025 – 31.5.2025. Kehittämissuunnitelma käsitellään maatalousalan tiimissä rehtorin johdolla ja mahdollisista muutosesityksistä keskustellaan koulutilan ylläpitäjän ja kehittäjän kanssa. Johtava rehtori hyväksyy kehittämissuunnitelman ja esittelee kehittämissuunnitelman kuntayhtymän johtoryhmän kokouksessa. Johtava rehtori vie kehittämissuunnitelman yhtymähallitukselle tiedoksiantoasiana. Koulutuspalveluiden tuottaja on velvollinen ottamaan opiskelijoita tilalle ja opettamaan, ohjaamaan ja arvioimaan heitä tilan töissä. Opiskelijoiden työskentely tilalla perustuu vuosittain vahvistettavaan opintojen ajoitukseen ja laajuuteen. Koulutuspalveluiden ostaja voi käyttää koulutilan perusloikkoja, konehallia, kotieläinrakennuksia sekä koulutilan pihapiiriä teialueineen opetustarkoituksiin kaikilla edustamillaan opintoaloilla. Koulutuspalveluiden tuottaja ylläpitää koulutilan toimintaa siten, että koulutila on ajanmukainen maatila sekä toimintatavoiltaan että kalustoltaan.

Koulutilan omistajan ja koulutuspalveluiden ostajan velvollisuuksista yhteistyösopimuksessa todetaan seuraavaa: kuntayhtymä varaa vuosittain nykyisen voimassa olevan vuokrasopimuksen päättymiseen saakka maatalousalan koulutuksen rahoituksesta vuosittain 16 740 euroa (alv. 0%) hyväksytyn kehittämissuunnitelman kustannuksiin. Korvaus maksetaan ylläpitäjälle ja kehittäjälle tasaerissä 1 395 €/kuukausi (alv. 0 %) sopimuskauden ajan kerran kuukaudessa, eräpäivä on kuukauden 15. päivä. Opiskelijoiden työpanoksesta yrittäjälle ei synny tuottoa, joka toisi yrittäjälle kilpailutilannetta vääristävää etua. Koulutilalla vuokralaisten toimesta annettava opetus, ohjaus ja arviointi toteutetaan koulutilan vuokralaisen toimesta koulutilan ylläpidon ohessa. Opetuksen, ohjauksen ja arvioinnin tehtävistä tehdään erillinen työsopimus.

Koulutuksen järjestäjä noudattaa hankintalainsäädäntöä ja kyseisen sopimuksen kansallinen hankintaraja (60 000 €) ei ylitä.

Koulutilan opetustoiminnassa noudatetaan työlainsäädäntöä ja työaikalain säännöksiä päivittäisistä lepoajoista, vuorokausilevosta ja viikoittaisesta vapaa-ajasta.

Sopimusehdotuksen mukaan kuntayhtymä sitoutuu rahoittamaan vuosittain nykyisen voimassa olevan vuokrasopimuksen päättymiseen saakka maatalousalan koulutuksen rahoituksesta hyväksytyn kehittämissuunnitelman kustannuksiin. Koska kehittämissuunnitelmaan voi sisältyä myös irtaimistohankintoja, sopimuksessa mainitaan, että kehittämissuunnitelmaan sisältyvät koneet, laitteet ja irtain omaisuus jää kuntayhtymän omaisuudeksi. Koska mahdolliset kone-, laite- ja irtaimistohankinnat tehdään kuntayhtymän saamalla valtionosuudella, ei niiden omistuksen tulisi siirtyä koulutilan vuokralaiselle. On mahdollista, että kuntayhtymä joutuisi palauttamaan valtiolle saamiensa valtionosuuksia, mikäli niitä on käytetty väärin.

**Päätösehdotus**

Yhtymähallitus hyväksyy pykälän liitteenä olevan koulutilaa koskevan yhteistyösopimuksen.

**Päätös**

Yhtymähallitus hyväksyi päätösehdotuksen.