

Hämeentien päärakennuksen suojelun purkamisen hakeminen

Yhtymähallitus 29.10.2024 § 100
302/02.07.00/2024

Loimaan Hämeentien päärakennus on rakennettu vuonna 1930, joka tunnetaan myös maamieskouluna. Pinta-ala on 3640 bruttoneliötä. Rakennus on asetettu osittaiseen käyttökieltoon kesällä 2024. Käyttökiellossa on noin 50% rakennuksesta.

Kiinteistön kokonaiskorjauskustannukset ovat arviolta jopa 6 miljoonaa euroa. Korjauskustannukset ovat suuret ja taloudellisesti järkevää on rakentaa uudisrakennus, josta yhtymähallituksen päätös 27.8.2024 § 75.

Hämeentien päärakennus on suojeltava rakennus, jota ei voi purkaa. Loimaan kaupunGIN osayleiskaavassa todetaan, että alueen kulttuurihistoriallisesti merkittävä rakennuskanta ja ympäristö säilytetään. Rakennuksia ei saa purkaa MRL 127 §:ssä tarkoitettua lupaa. Muutos- ja korjaustyöt eivät saa heikentää kohteen ympäristöllistä, rakennushistoriallista tai historiallista arvoa. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa uudis- ja korjausrakentaminen on sopeutettava rakennustavaltaan ja sijainniltaan olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön siten, että alueen kulttuurihistoriallisesti merkittävät ominaispiirteet säilyvät.

Päärakennuksen rakennushistoriallisen ulkoasun ylläpitämisestä aiheutuu koulutuskuntayhtymälle kohtuuttomia kustannuksia. Ammatillisen koulutuksen rahoituksen pääfunktio on mahdollistaa koulutuksen järjestäminen eikä kohdistaa suuria rahamääriä suojeltujen rakennusten ylläpitoon. Suojelun purun hakeminen käynnistyy hakemuksella, joka tehdään Loimaan kaupungille.

Päätösehdotus Yhtymähallitus päättää, että Hämeentien päärakennukselle haetaan suojelun purkua.

Päätös Yhtymähallitus hyväksyi päätösehdotuksen.