

Koulutilan peltolohkojen ja rakennusten vuokraus

Yhtymähallitus 17.06.2024 § 66
211/02.07.00/2024

Koulutilan peltolohkojen ja rakennusten vuokraus on ollut kilpailutuksessa hankintailmoitukset.fi -sivustolla 29.4.-27.5.2024. Vuokra-aika on 15 vuotta sekä mahdollisuus 5 vuoden jatkovuokraoptioon. Tarjouspalvelun vertailuperusteena käytettiin kokonaistaloudellista edullisuutta. Tarjoaja voi saada maksimissaan 100 pistettä. Hinnan maksimipisteet ovat 70 ja laadun maksimipisteet ovat 30.

Tarjoajilla oli mahdollista tutustua koulutilan rakennuksiin 13.5 ja 21.5.

Tarjoukset avattiin Lawder Oy:n asiantuntija Niko Mursun, yhtymähallituksen puheenjohtaja Heikki Vainion ja talous- ja hallintojohtaja Jukka Haapalan toimesta 27.5 klo 13.00. Tarjousten avauspöytäkirja on pykälän liitteenä.

Tarjoajien haastattelut suoritettiin 30.5 ja 3.6 Loimaalla. Haastatteluryhmään kuuluivat yhtymähallituksen puheenjohtaja Heikki Vainio, johtava rehtori Petri Lähde, koulutuspäällikkö Riitta Mäki ja talous- ja hallintojohtaja Jukka Haapala.

Koulutilan kilpailutuksessa kuntayhtymä sai kolme tarjousta. Tarjouksen tekijät olivat Jagri, Loimaan Koulutila Oy ja Riuttaskorven Luomutila Oy.

Hinnaltaan eniten tarjonnut saa maksimimäärän pisteitä eli 70 kpl. Jagri tarjosi kokonaisvuosivuokraa 49 975 euroa, Loimaan koulutila Oy tarjosi 46 435 euroa ja Riuttaskorven Luomutila Oy 58 973 euroa. Pisteet jakautuivat seuraavasti Riuttaskorven Luomutila sai 70 pistettä, Jagri 59,32 pistettä ja Loimaan koulutila 55,12 pistettä. Hintapisteet laskettiin ”suhde suurimpaan”-kaavalla ja korkein vuokrahinta saa korkeimmat pisteet.

Laadun maksimipisteet ovat 30 pistettä. Jos koulutus vastaa vuokrakohteen toimintaa saa 4 pistettä. Kaikki tarjoajat saivat tästä täydet pisteet. Lisäpisteet 4 kpl tarjoajille tulevat korkeakoulututkinnosta, joka vastaa vuokrakohteen toimintaa. Sekä Riuttaskorven Luomutila ja Loimaan Koulutila Oy saivat täydet 4 lisäpistettä.

Kolme laadun osa-aluetta, josta raati myönsi pisteitä, olivat: 1) kertomus haastateltavan aiemmasta kokemuksesta opettamisesta (enintään 3 pistettä) 2) kertomus haastateltavan aiemmasta yrittäjyys- ja työkokemuksesta (enintään 7 pistettä) 3) yleinen kokemus haastateltavan osaamisesta hankinnan mukaisesta toiminnasta ja soveltuvuudesta (enintään 12 pistettä). Haastatteluryhmä oli pisteiden jaossa yksimielinen.

Osa-alue 1: Loimaan Koulutila 3p, Riuttaskorven Luomutila 1,58p ja Jagri 0,47p.

Osa-alue 2: Loimaan Koulutila 7p, Riuttaskorven Luomutila 7p ja Jagri 2,1p.

Osa-alue 3: Loimaan Koulutila 12p, Riuttaskorven Luomutila 10p ja Jagri 4p.

Yhteenlasketut pisteet ovat; Loimaan Luomutila Oy 85,12 pistettä, Riuttaskorven luomutila Oy 96,58 pistettä ja Jagri 69,89 pistettä.

Kaikki tarjoajat ovat toimittaneet kaupparekisteriotteen, verovelkatodistuksen ja todistuksen eläkemaksujen maksusta tai VastuuGroup-raportin.

Päätösehdotus

Yhtymähallitus päättää, että koulutilan peltolohkojen ja rakennusten vuokrauksen kilpailutuksen on voittanut Riuttaskorven Luomutila Oy. Vuokrasopimus tehdään elokuussa 2024.

Päätös

Yhtymähallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tehtiin kirjoitusvirhekorjaus. Oikea muoto on:
"Yhteenlasketut pisteet ovat; Loimaan Koulutila Oy 85,12 pistettä, Riuttaskorven Luomutila Oy 96,58 pistettä ja Jagri 69,89 pistettä."