

## Urakoitsijan valinta F-rakennuksen vesikaton saneeraukseen

Yhtymähallitus 30.01.2024 § 5  
26/07.03.01.00/2024

Hallintosäännön 19 §:n mukaan yhtymähallitus päättää hankinnoista viranhaltijoille myönnettyjen valtuuksien ylimeneviltä osin. Yhtymähallitus päättää viranhaltijoiden vuoden 2024 hankintarajoista kokouksessaan 30.1.2024. Esityksenä on, että yli 95 000 euron hankinnoista päättää yhtymähallitus.

Uudenkaupungin toimipisteen F-rakennuksen vesikaton saneerausurakasta on pyydetty tarjoukset ClouDia-kilpailutusjärjestelmässä ja Hilmassa 20.11.2023 julkaistulla hankintailmoituksella. Urakkamuoto oli kokonaisurakka. Tarjousten viimeinen jättöpäivä oli 15.12.2023 klo 16.00 mennessä. Tarjoukset avattiin 18.12.2023 klo 8.34 kiinteistöpäällikön ja talous- ja hallintojohtajan toimesta. Määräaikaan mennessä saatiin kahdeksan tarjousta. Tarjouksen jättivät Kattava Oy, KerabitPro Oy, Pelti-Saari Oy, Rakennus Lehtonen Oy, Rakennusliike Kemppe Oy, Salon teollisuuskatot Oy, Tammerbitumi Oy ja TEP Roof Pirkanmaa Oy. Kaikki tarjoukset ovat tarjouspyynnön mukaisia. Tarjousten valintaperusteena oli edullisin hinta. Hankintamenettelynä oli avoin menettely.

Hinnaltaan edullisimman tarjouksen teki Kattava Oy hintaan 175 000,00 € (alv 0%). Kiinteistöpäällikkö Ari Kylä-Kause esittää johtavalle rehtorille, että Uudenkaupungin F-rakennuksen vesikattourakka tilataan Kattava Oy:ltä. Muut tarjoukset olivat hinnaltaan; KerabitPro Oy (175 500,00 € alv 0%), Pelti-Saari Oy (196 400,00 € alv 0%), Rakennus Lehtonen Oy (178 900,00 € alv 0%), Rakennusliike Kemppe Oy (258 000,00 € alv 0%), Salon Teollisuuskatot Oy (190 900,00 alv 0%), Tammerbitumi Oy (488 200,00 € alv 0%) ja TEP Roof Pirkanmaa Oy (217 734,65 € alv 0%)

### **Päätösehdotus**

Yhtymähallitus päättää, että Novidan Uudenkaupungin F-rakennuksen vesikaton saneerauksen suorittajaksi valitaan Kattava Oy. Kokonaisurakan hinta on 175 000 € (alv 0%). Investoinnin hinta alittaa vuoden 2023 talousarvioon varatun summan.

### **Päätös**

Yhtymähallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kiinteistöpäällikkö Ari Kylä-Kause oli paikalla kokouksessa käsittelyn ajan ja poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.