

Urakoitsijan valinta liikuntasalin peruskorjaukseen ja ulkokatoksen muutostyöhön

Yhtymähallitus 30.01.2024 § 4
25/07.03.01.00/2024

Hallintosäännön 19 §:n mukaan yhtymähallitus päättää hankinnoista viranhaltijoille myönnettyjen valtuuksien ylimeneviltä osin. Yhtymähallitus päättää viranhaltijoiden vuoden 2024 hankintarajoista kokouksessaan 30.1.2024. Esityksenä on, että yli 95 000 euron hankinnoista päättää yhtymähallitus.

Myllykyläntien toimipisteen liikuntasalin peruskorjauksesta ja päärakennuksen ja työpajasiipien välisen ulkokatoksen muutostyöstä on pyydetty urakkatarjoukset Cloudia-kilpailutusjärjestelmässä sekä Hilmassa 21.11.2023 julkaistulla hankintailmoituksella. Tarjousten viimeinen jättöpäivä oli 19.12.2023 klo 16.00 mennessä. Urakkamuotona on kiinteähintainen kokonaisurakka. Tarjoukset avattiin 20.12.2023 klo 8.34 kiinteistöpäällikön ja talous- ja hallintojohtajan toimesta. Määräaikaan mennessä saatiin neljä tarjousta. Tarjouksen jättivät HHT-Rakennus Oy, Rakennustoimisto Lainio & Laivoranta Oy, Rakennusliike Kemppe Oy ja Varsinais-Suomen Erikoispurku Oy. Kaikki tarjoukset ovat tarjouspyynnön mukaisia. Tarjousten valintaperusteena oli edullisin hinta. Hankintamenettelynä oli avoin menettely.

Rakennushankkeen yleistiedot;

Rakennuskohde käsittää Novida- ammattiopiston ja lukion, Myllykyläntien toimipisteen päärakennuksen liikuntasalin ja viereisten tilojen peruskorjaukseen sekä päärakennuksen ja työsaliipiien välisen ulkokäytävän/katoksen muutokseen liittyvät työt. Urakka sisältää asennukset työselostusten ja suunnitelmien mukaisesti.

Hinnaltaan edullisimman tarjouksen teki Varsinais-Suomen Erikoispurku Oy hintaan 281 300 € (alv 0%). Kiinteistöpäällikkö Ari Kylä-Kause esittää johtavalle rehtorille, että Myllykyläntien liikuntasalin peruskorjaus ja päärakennuksen ja työpajasiipien välisen ulkokatoksen muutostyö tilataan Varsinais-Suomen Erikoispurku Oy:ltä. Muut tarjoukset olivat hinnaltaan; HHT-Rakennus Oy (482 414,78 € alv 0%), Rakennustoimisto Lainio & Laivoranta Oy (474 920,00 € alv 0%) ja Rakennusliike Kemppe Oy (466 667,00 € alv 0%).

Päätösehdotus

Yhtymähallitus päättää, että Novidan Loimaan Myllykyläntien toimipisteen liikuntasalin peruskorjausurakan ja päärakennuksen ja työpajasiipien välisen ulkokatoksen muutostyön suorittajaksi valitaan Varsinais-Suomen Erikoispurku Oy. Kokonaisurakan hinta on 281 300 € (alv 0%). Investoinnin hinta alittaa vuoden 2024 talousarvioon varatun summan.

Päätös

Yhtymähallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kiinteistöpäällikkö Ari Kylä-Kause oli paikalla kokouksessa käsittelyn ajan ja poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.